

Lovska družina Smuk Semič
Smuška cesta 159
8333 Semič

ZBIRANJE PONUDB

Za oddajo poslovnega prostora - gostinskega lokala v najem

1. NAZIV IN SEDEŽ NAJEMODAJALCA

Lovska družina Smuk Semič
Smuška cesta 159
8333 Semič,
ki jo zastopa Anton Šircelj

2. PREDMET ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA CENA

Predmet zbiranja ponudb za oddajo v najem je lovski dom, razen pritličja, ki se nahaja na naslovu Smuška cesta 159, 8333 Semič. Lovski dom se nahaja na lokaciji nepremičnine z oznako ID znak: 1522-1146/2, parcela št. 1146/2, k.o. 1522 Pribišje.

3. POGOJI ODDAJE V NAJEM LOVSKEGA DOMA

Lovska družina Smuk Semič odda lovski dom v najem za dobo 10 let od podpisa pogodbe. Odpovedni rok pogodbe o najemu s strani najemnika je 3 mesece, ki prične teči naslednji dan od dneva vročitve odpovedi. Izbranemu ponudniku se najkasneje v roku 8 dni po izbiri pošlje najemna pogodba v podpis. Izbrani ponudnik mora najkasneje v roku 5 dni po prejemu pogodbe le-to podpisano vrniti najemodajalcu. Če se ponudnik v tem času ne odzove na podpis pogodbe, se šteje, da je odstopil od sklenitve pogodbe. V tem primeru lahko najemodajalec pošlje v podpis najemno pogodbo naslednjemu najugodnejšemu ponudniku.

Najemnik nima pravice oddati lovskega doma v podnajem.

Najemnik plačuje mesečno najemnino v skladu s pogodbo do 15. v mesecu za tekoči mesec.

Najemnik je dolžan pokrivati tudi vse nastale stroške (obratovalne stroške, elektriko, vodo, odvoz smeti, stroške rednega, tekočega vzdrževanja in čiščenja najetih prostorov in morebitne druge nastale stroške). Še posebej se najemnik zavezuje zagotoviti izvajanje predpisov v zvezi s požarnim varstvom.

Zaželeno je, da najemnik na tem naslovu tudi stanuje.

4. POGOJI IN NAČIN ODDAJE PONUDBE

Ponudba mora biti oddana pravočasno in vsebovati naslednje :

- ponujena najemnina;
- pestrost gostinske ponudbe;
- izvajanje drugih aktivnosti, ki prispevajo k pestrejši ponudbi;
- delovni čas.

Ponudba in vsi dokumenti v zvezi s ponudbo morajo biti v slovenskem jeziku.

Ponudnik pošlje ponudbo v zaprti kuverti na naslov:

Lovska družina Smuk Semič

Smuška cesta 159

8333 Semič

S pripisom "Ne odpiraj – zbiranje ponudb za najem lovskega doma".

Rok za pravočasno oddajo ponudbe je 15.02.2024.

5. POSTOPEK IZBIRE

Pravočasno prispеле ponudbe bo obravnavala komisija, imenovana s strani Lovske družine Smuk Semič, ki bo izbrala najugodnejšega ponudnika.

Komisija bo ponudbe ocenila na način, da jih bo za vsak posamezni kriterij razvrstila od najboljše do najslabše in jih glede na razvrstitev ustrezno točkovala. Komisija bo kot najugodnejšega izbrala ponudnika, ki bo dosegel najvišje število točk. Kriteriji izbora so:

- ponujena najemnina;
- pestrost gostinske ponudbe;
- izvajanje drugih aktivnosti, ki prispevajo k pestrejši ponudbi;
- delovni čas.

6. DODATNE INFORMACIJE

Vsa pojasnila v zvezi s predmetom najema, možnih ogledov in uporabe dobite na tel. 041 681 594, damjan.golovski@gmail.com.

Semič, 13.12.2023



Podpis