



OBČINA SEMIČ

Štefanov trg 9, SI-8333 Semič

t: +386 (07) 35 65 360

obcina@semic.si, www.semic.si

ID: SI79049273 | MŠ: 5880262000

Številka: 478-39/2024-10

Datum: 15. 4. 2025

Občinska uprava Občine Semič izdaja na podlagi 262. člena ob smiselni uporabi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US, ZUreP-3), 17. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1 in 30/18) ter na podlagi Sklepa Občinskega sveta Občine Semič št. 478-39/2024-8 z dne 2. 4. 2025, ki je bil objavljen v Ur. l. RS, št. 25/2025 z dne 11. 4. 2025, v upravni zadevi ukinitve statusa javnega dobra, po uradni dolžnosti

### **ODLOČBO** **o ukinitvi statusa javnega dobra**

- 1. Nepremičnini, parc. št. 2826/2 k.o. 1529-Kot, v izmeri 68 m<sup>2</sup>, ki je v zemljiški knjigi vpisana kot last Občine Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič, matična številka: 5880262000, se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.**
- 2. Izbris zaznambe statusa javnega dobra pri nepremičnini, parc. št. 2826/2 k.o. 1529-Kot, se v zemljiški knjigi opravi po pravnomočnosti te odločbe.**
- 3. Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.**

#### **Obrazložitev:**

Nepremičnina, parc. št. 2826/2 k.o. 1529-Kot, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Občine Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič, matična številka: 5880262000, in ima zaznamovan status grajenega javnega dobra lokalnega pomena (ID omejitev 12244139).

Občinski svet Občine Semič je na 17. redni seji dne 2. 4. 2025 sprejel sklep št. 478-39/2024-8, s katerim je ukinil status grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičnini, parc. št. 2826/2 k.o. 1529-Kot. Navedeni sklep o ukinitvi statusa javnega dobra je bil objavljen v Ur. l. RS, št. 25/2025 z dne 11. 4. 2025, in je začel veljati naslednji dan po objavi, to je dne 12. 4. 2025. Navedeni sklep je občinski svet sprejel na predlog, ki ga je vložila županja Občine Semič, skupaj z gradivom za sejo občinskega sveta v mesecu aprilu 2025, v njem pa je bila slikovno prikazana in vsebinsko utemeljena obrazložitev, da predmetna nepremičnina, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ne služi namenu, zaradi katerega je imela navedeni status pridobljen. Nepremičnina, parc. št. 2826/2 k.o. 1529-Kot, se nahaja ob javni poti JP 870571 Kot-S.Gorenjce-Roška c. in v naravi predstavlja del urejenega parkirišča in dostopa do gostinskega objekta, urejenih na podlagi stavbne pravice, podeljene lastnici gostinskega lokala na sosednji parceli št. 2627/1 k.o. 1529-Kot. Nepremičnina, parc. št. 2826/2 k.o. 1529-Kot, je nastala po delitvi nepremičnine, parc. št. 2826 k.o. 1529-Kot, po delu katere je potekala tudi del javne poti JP 870571 Kot-S.Gorenjce-Roška c.. Sedaj poteka navedena javna pot po novonastali parc. št. 2826/1 k.o. 1529-Kot, pri kateri se prenesena zaznamba statusa grajenega javnega dobra ne ukine, saj še naprej služi svojemu namenu.

V prvem odstavku 262. člena ZUreP-3 je določeno, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi

česar je onemogočena njegova splošna raba, ali če je zgrajen drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe.

Na podlagi navedenega je razvidno, da je izpolnjen pogoj iz prvega odstavka 262. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, ZUreP-3) za prenehanje statusa grajenega javnega dobra nepremičnini parc. št. 2826/2 k.o. 1529-Kot.

Skladno s tretjim odstavkom 262. člena ZUreP-3 se grajenemu javnemu dobru lokalnega pomena status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena ZUreP-3, torej z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ugotovitvena odločba se v skladu z osim odstavkom 260. člena ZUreP-3 vroči z javnim naznanilom. V skladu z devetim odstavkom 260. člena ZUreP-3 pristojno ministrstvo ali občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi (ukinitvi) statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše (izbriše) zaznambo o javnem dobru v zemljiško knjigo.

Po pravnomočnosti se ta odločba zaradi izbrisa statusa javnega dobra na nepremičnini, navedeni v izreku te odločbe, posreduje na Vrhovno sodišče RS, e-zemljiška knjiga.

Vročitev te odločbe se v skladu s 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) izvede z javnim naznanilom na oglasni deski organa, ki je to odločbo izdal, in na enotnem portalu e-uprave. Vročitev velja za opravljeno po preteku 15 dni od dneva, ko je bilo naznanilo objavljeno na oglasni deski in na enotnem državnem portalu e-uprave, če organ, ki je dokument izdal, ne določi daljšega roka. Naveden način vročanja se izvede iz razloga, ker se dejansko poimensko ne more določiti kroga naslovnikov, saj je krog naslovnikov izjemno obsežen.

Glede na navedeno, je odločba utemeljena.

Odločba je izdana po uradni dolžnosti in je po 22. členu Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO), takse prosta.

**PRAVNI POUK:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na županjo Občine Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič, v roku 15 dni od njene vročitve. Pritožba se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal, na naslov Občinska uprava Občine Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič. Upravna taksa za pritožbo po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah znaša 18,10 EUR.

Postopek vodila:  
Silvija Perušič, univ. dipl. ekon.  
Višja svetovalka I

Direktorica Občinske uprave  
Mateja Kambič, univ. dipl. ekon.

Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič, spletni strani Občine Semič in enotnem portalu e – uprava.

Po pravnomočnosti:

- Vrhovno sodišče Republike Slovenije, Informacijski sistem e-ZK.