



OBČINA SEMIČ

Štefanov trg 9, SI-8333 Semič

t: +386 (07) 35 65 360

obcina@semic.si, www.semic.si

ID: SI79049273 | MŠ: 5880262000

Številka: 478-41/2024-11

Datum: 2. 4. 2025

Občina Semič na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

1. Naziv in sedež upravljavca

Občina Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič, matična številka: 5880262000, ID za DDV: SI79049273.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet prodaje sta nepremičnini:

- **parc. št. 5110/27 k.o. 1527-Semič, po podatkih GURS v izmeri 61 m²,**
- **parc. št. 5163/2 k.o. 1527-Semič, po podatkih GURS v izmeri 1 m².**

Kupnina za navedeni nepremičnini skupaj znaša 1.488,00 EUR.

Predmetni nepremičnini predstavljata del pripadajočega funkcionalnega zemljiška k stanovanjski hiši.

Kupec plača 2 % davek na promet nepremičnin in vse stroške izvedbe kupoprodajne pogodbe (notarska overitev podpisa in izvedba v zemljiški knjigi, skupaj s pripadajočimi taksami).

Nepremičnini se prodajata po sistemu »videno – kupljeno«.

Po podatkih zemljiške knjige na predmetnih nepremičninah ni vknjiženih bremen.

3. Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu

Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani Občine Semič.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Občina Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič, oz. po e-pošti na e-naslov obcina@semic.si. Upošteevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo po pošti ali osebno dostavljene na Občino Semič do zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

5. Pogajanja oz. način izbire kupca in drugi pogoji

V kolikor bo vlogo za nakup predmetnih nepremičnin oddalo več interesentov, bodo med njimi izvedena pogajanja o višini kupnine. Pogodba bo sklenjena z interesentom, ki bo ponudil najvišjo kupnino za obe nepremičnini skupaj, pri čemer kupnina ne more biti nižja od 1.488,00 EUR.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupec se zaveže kupnino poravnati najpozneje v roku 30 dni od prejema računa na TRR Občine Semič.

7. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina neposredne pogodbe.

8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne / prednostne pravice ni.

9. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo predmetnih nepremičnin lahko interesenti dobijo na Občini Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič, na e-naslovu silvija.perusic@semic.si, ali na tel. št. 07/35 65 360 (Silvija Perušič) v času uradnih ur.

10. Županja lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

11. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnini se prodajata po pogojih veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih.

Pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Semič.

OBČINA SEMIČ
Županja Polona KAMBIČ, mag.