**PRIJAVA NA**

**JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV ENKRATNE DENARNE POMOČI MLADIM IN MLADIM DRUŽINAM PRI PRVEM REŠEVANJU STANOVANJSKEGA PROBLEMA V LETU 2025**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ime in priimek vlagatelja)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(naslov)

Da bi pristojni organ oz. služba lahko ugotovila upravičenost do dodelitve predmetne pomoči navajam podatke, kot so navedeni v prijavi.

**Izjavljam, da so podatki pravilni in popolni in zanje kazensko in odškodninsko odgovarjam.**

Navedbe te prijave v moškem spolu veljajo tudi za ženske.

V kolikor oseba, navedena v tem obrazcu nima procesne/opravilne sposobnosti, jo v upravnem postopku zastopa njen zakoniti zastopnik oz. skrbnik.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(kraj in datum) (podpis vlagatelja)

**I. PODATKI O VLAGATELJU**

Ime in priimek:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Stalno prebivališče (naslov, pošta):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

EMŠO:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Davčna številka:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Številka bančnega računa:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefon:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**II. PODATKI O OSTALIH ČLANIH (partner oz. ostali družinski člani)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| IME IN PRIIMEK | EMŠO | NASLOV STALNEGA PREBIVALIŠČA |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**III. IZJAVE**

**III.1 IZJAVA PROSILCA O REŠEVANJU STANOVANJSKEGA PROBLEMA**

Spodaj podpisani vlagatelj izjavljam, da z (ustrezno obkroži):

a) gradnjo stanovanja oz. stanovanjske hiše

b) nakupom stanovanja oz. stanovanjske hiše

c) preureditvijo stanovanja ali stanovanjske hiše

prvič rešujem stanovanjski problem zase in za člane, navedene v II. točki te prijave.

Stanovanjska enota, ki sem jo zgoraj označil, se nahaja na lokaciji (naslov, parcelna številka/številka stavbe s katastrsko občino,…)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Podpis vlagatelja:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**III. 2 IZJAVA O LASTNIŠTVU DRUGE STANOVANJSKE ENOTE**

Spodaj podpisani izjavljam, da nimam v lasti druge za bivanje primerne stanovanjske enote.

Podpis vlagatelja:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Podpis ostalih polnoletnih članov:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**III.3 IZJAVA O PORAVNANIH OBVEZNOSTIH**

Spodaj podpisani izjavljam, da imam **na dan objave javnega razpisa** poravnane vse zapadle obveznosti do Občine Semič in javnih zavodov oziroma podjetij, katerih ustanoviteljica oziroma soustanoviteljica je Občina Semič.

Podpis vlagatelja:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Podpis ostalih polnoletnih članov:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**III. 4 IZJAVA O NEPOTREBNI PRIDOBITVI GRADBENEGA DOVOLJENJA**

Opomba: Izpolni se le v primeru, ko gradbenega dovoljenja ni potrebno pridobiti.

Izjavljam, da bom za potrebe prvega reševanja stanovanjskega problema v stanovanjski enoti na lokaciji\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ izvedel samo vzdrževalna dela, za katera skladno s predpisi, ki urejajo graditev objektov, gradbenega dovoljenja ni potrebno pridobiti.

Podpis vlagatelja:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**III. 5 OVERJENA IZJAVA LASTNIKA ENOTE**

(Opomba: Izpolni se le v primeru, če vlagatelj ni lastnik grajene, kupljene oz. preurejene enote, ki je predmet tega razpisa; zadostuje overitev podpisov na Upravni enoti.)

Spodaj podpisani lastnik/solastnik enote\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_izjavljam,

(naslov enote/lokacija)

**da nepreklicno in brezpogojno dovoljujem bivanje**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ime, priimek, naslov vlagatelja)

in njegovemu partnerju oz. njegovi družini.

Lastnik/solastnik:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ime, priimek, naslov) (podpis)

Lastnik/solastnik:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ime, priimek, naslov) (podpis)

Lastnik/solastnik:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ime, priimek, naslov) (podpis)

**III. 6 IZJAVA O VGRADITVI MATERIALA IZ PRILOŽENIH RAČUNOV**

(Opomba: Izpolni se le v primeru, če je upravičenec izvajalec del)

Spodaj podpisani vlagatelj oz. izvajalec del\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(naziv izvajalca)

z materialno in kazensko odgovornostjo izjavljam, da sem pri izvedbi del na stanovanjski enoti na lokaciji\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_vgradil vse gradbene materiale iz priloženih računov:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Številka računa z datumom izdaje | Izdajatelj računa | Mesto vgraditve v stanovanjski enoti |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Podpis vlagatelja:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**III. 7 IZJAVA O DOVOLITVI PRIDOBIVANJA OZ. PREVERBE PODATKOV**

Spodaj podpisani izjavljam, da Občino Semič pooblaščam in ji dovoljujem pridobiti, opraviti vpogled, prepisati, izpisati ali kopirati moje osebne podatke iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost, ter občutljivih osebnih podatkov.

Podpis vlagatelja:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Podpis ostalih polnoletnih članov:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**III. 8 IZJAVA O STALNEM BIVANJU V OBČINI SEMIČ**

(Opomba: Upošteva se število let, mesecev in dni, dopolnjenih na dan objave razpisa. V primeru prekinitve bivanja se doba bivanja v občini sešteva.)

Spodaj podpisani izjavljam, da občini Semič bivam (ustrezno obkroži):

- do vključno 5 let

- od vključno 6 let do vključno 15 let

- nad 15 let

Podpis vlagatelja:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**IV. PARAFIRAN VZOREC POGODBE**

*Prosimo, da podpišete izvod pogodbe in ga oddate skupaj z vlogo. Z oddajo vloge vlagatelj izjavlja, da je seznanjen s vsebino te pogodbe ter s pravicami in obveznostmi, ki iz te pogodbe izhajajo in se strinja, da se pogodba po potrebi dopolni oz. uredi z morebitnimi manjšimi tekstualnimi popravki.*

**Občina Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič**,

matična št. 5880262, davčna št. 79049273,

ki jo zastopa županja Polona Kambič

(v nadaljnem besedilu: občina)

in

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ime in priimek upravičenca, naslov)

Davčna št.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, številka TRR: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(v nadaljnem besedilu: upravičenec)

skleneta

**POGODBO O DODELITVI ENKRATNE DENARNE POMOČI ZA PRVO REŠEVANJE STANOVANJSKEGA PROBLEMA**

**št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.člen

Upravičenec je na Javni razpis za dodelitev enkratne denarne pomoči mladim in mladim družinam pri prvem reševanju stanovanjskega problema v letu 2025, št. 410-4/2025, ki je bil objavljen 4. 2. 2025 podal prijavo za dodelitev enkratne denarne pomoči mladim in mladim družinam pri prvem reševanju stanovanjskega problema. Pomoč je namenjena za \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da upravičenec izpolnjuje vse pogoje za pridobitev sredstev za pomoč mladim/mladi družini pri prvem reševanju stanovanjskega problema.

3. člen

Občina na podlagi Odločbe št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, z dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, upravičencu odobrava nepovratna sredstva za dodelitev enkratne denarne pomoči mladi/mladi družini pri prvem reševanju stanovanjskega problema v enkratnem znesku \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR.

4. člen

Sredstva iz 3. člena bodo upravičencu nakazana najpozneje v roku 30 dni od sklenitve te pogodbe, na račun upravičenca št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Sredstva so zagotovljena na proračunskem kontu 43140003 / 3177 - Investicijski transferi posameznikom in zasebnikom - podpora mladim družinam za reševanje stanovanjskega problema.

5. člen

Upravičenec soglaša, da se namensko porabo sredstev preverja in se strinja, da se podatki o odobrenih in izplačanih denarnih sredstvih, ki so javnega značaja (ime in priimek) in višina sredstev, lahko objavijo.

6. člen

Upravičenec mora v stanovanjski enoti, ki je predmet prijave na javni razpis, prijaviti stalno prebivališče v roku 3 let od podpisa te pogodbe. Enako velja za ostale osebe, navedene v prijavi na javni razpis.

Upravičenec ne sme prodati ali oddati v najem nepremičnine, ki je predmet prijave na javni razpis, najmanj 3 leta po prejemu pomoči. V primeru mlade družine oziroma partnerstva velja enako tudi za partnerja.

Če se ugotovi, da je upravičenec prejel pomoč na podlagi navedbe neresničnih podatkov oziroma v nasprotju z določbami Pravilnika o enkratni denarni pomoči mladim in mladim družinam pri prvem reševanju stanovanjskega problema (Ur.l. RS, št. 90/21) mora prejeti znesek skupaj s pripadajočimi obrestmi vrniti v roku 30 dni od ugotovitve.

7. člen

Pogodbeni stranki določita skrbnika pogodbe:

* s strani sofinancerja: Tatjana Zorc,
* s strani upravičenca: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bosta vse spore iz te pogodbe reševali sporazumno, če pa to ne bo mogoče, jih bosta predložili reševanju Okrajnemu sodišču v Črnomlju.

9. člen

Pogodba stopi v veljavo, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

10. člen

Pogodba je napisana v dveh (2) izvodih, od katerih prejme vsaka stranka po en (1) izvod.

Datum:

\* Datum:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Občina Semič

(ime in priimek upravičenca) županja Polona Kambič, mag.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(podpis)

**V. PRILOGE**

**Prijavi je potrebno priložiti naslednje dokumente:**

Poleg izpolnjenega obrazca iz IV. točke tega razpisa mora vlagatelj priložiti naslednje priloge:

1. **Priloge, vezane na nepremičnino:**

* v primeru gradnje stanovanja ali stanovanjske hiše:
  + **veljavno gradbeno dovoljenje za predmetni poseg oz. dokazilo o legalnosti stanovanjske enote** (iz dokumentacije mora biti razvidno, da je stanovanjska enota, ki je predmet reševanja stanovanjskega problema, stanovanjska),
  + **dokazila o izvedenih vlaganjih v gradnjo v minimalni višini :**
    - za mlade 2.000,00 EUR,
    - za mlade družine 3.000,00 EUR.
* v primeru nakupa stanovanja ali stanovanjske hiše:
  + notarsko overjeno pogodbo o takšnem nakupu (če pravica še ni vpisana v zemljiško knjigo),
  + **dokazilo o plačilu** **kupnine v minimalni višini:**
* za mlade 2.000,00 EUR,
* za mlade družine 3.000,00 EUR.

Plačana kupnina mora sovpadati z vrednostjo iz pogodbe.

* v primeru preureditve stanovanja ali stanovanjske hiše:
  + **veljavno gradbeno dovoljenje za predmetni poseg oz. dokazilo o legalnosti stanovanjske enote** (samo v primeru potrebne pridobitve po zakonu, ki ureja graditev objektov, sicer priložite izjavo, da gradbeno dovoljenje ni potrebno),
  + **dokazila o izvedenih vlaganjih v preureditev v minimalni višini:**
    - za mlade 2.000,00 EUR,
    - za mlade družine 3.000,00 EUR.

1. **Priloge za točkovanje vlagateljev:**

* **izobrazba:** priložiti dokazilo oz. javno veljavno listino o pridobljeni najvišji stopnji izobrazbe (spričevalo, diploma, magisterij, doktorat);
* **aktivnost v občini:** priložiti dokazilo o najmanj eno letnem aktivnem članstvu v katerem koli društvu oz. organizaciji za zaščito in reševanje z delovanjem na območju občine Semič - **dokazilo izda odgovorna oseba društva oz. organizacije** (pri gasilnih društvih ne zadostuje izpis iz sistema Vulkan). Dokazila, ki ne bodo izpolnjena v skladu z navodili, ne bodo upoštevana pri točkovanju.
* **izjemni dosežki:** priložiti dokazilo o najvišjem dosežku na občinskem, državnem ali mednarodnem nivoju.

**Obvestilo o obdelavi osebnih podatkov:**

Upravljavec osebnih podatkov je Občina Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič.

Pooblaščena oseba za varstvo osebnih podatkov je [jerneja.merva@dataofficer.si](mailto:jerneja.merva@dataofficer.si), dosegljiva preko elektronskega naslova [obcina@semic.si](mailto:obcina@semic.si) ali na tel. [07 356 53 60](tel:07%20356%2053%2060).

Občina bo osebne podatke (ime in priimek) obdelovala za namen odobritve vloge in  izvedbe postopka javnega razpisa za dodelitev enkratne denarne pomoči mladim in mladim družinam pri prvem reševanju stanovanjskega problema v Občini Semič v letu 2025.

Na podlagi Zakona o dostopu do informacij javnega značaja bodo osebni podatki osebe (ime in priimek) in znesek pomoči, ki je pridobila pomoč, po izvedbi razpisa javno objavljeni na spletni strani občine.

Občina bo hranila osebne podatke v skladu z roki določenimi v klasifikacijskem načrtu občine.  Občina osebnih podatkov ne posreduje tretjim osebam, razen v primeru pogodbenih obdelovalcev in v primeru, ko za to obstaja ustrezna pravna podlaga.

Vsak posameznik, ki vloži vlogo ima pravico, da pridobi od občine informacijo o tem kateri podatki se o njem obdelujejo, pravico do dopolnitve ali popravka podatkov in pravico do omejitve obdelave. Vloga se vloži preko elektronske [obcina@semic.si](mailto:obcina@semic.si) ali na naslov občine: Občina Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič.

V primeru, da posameznik meni, da je obdelava osebnih podatkov v nasprotju z zaščito njene zasebnosti ali v nasprotju s predpisi, se lahko obrne na občino ali pooblaščeno osebo za varstvo osebnih podatkov ali vloži pritožbo pri Informacijskem pooblaščencu na naslov: Informacijski pooblaščenec, Dunajska 22, 1000 Ljubljana.