



OBČINA SEMIČ

Štefanov trg 9, SI-8333 Semič

t: +386 (07) 35 65 360

obcina@semic.si, www.semic.si

ID: SI79049273 | MŠ: 5880262000

Na podlagi 22. člena Statuta Občine Semič (Ur. l. RS, št. 57/10, 27/16), 5. člena Pravilnika o enkratni denarni pomoči mladim in mladim družinam pri prvem reševanju stanovanjskega problema (Ur. l. RS, št. 90/21), Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Ur. l. RS, št. 50/07, 61/08, 99/09 – ZIPRS1011, 3/13, 81/16, 11/22, 96/22, 105/22 – ZZNŠPP 149/22 in 106/23), Odloka o proračunu Občine Semič za leto 2025 (Ur. l. RS, št. 5/2025) objavlja županja Občine Semič naslednji

JAVNI RAZPIS za dodelitev enkratne denarne pomoči mladim in mladim družinam pri prvem reševanju stanovanjskega problema v letu 2025

I. Namen javnega razpisa:

Namen javnega razpisa je dodelitev enkratne denarne pomoči mladim in mladim družinam pri prvem reševanju stanovanjskega problema v Občini Semič v letu 2025 (v nadaljevanju: pomoč).

II. Upravičenci do razpisanih sredstev:

Upravičenec do pomoči je lahko mlada oseba ali eden od staršev mlade družine oziroma skrbnik otroka, ki je državljan Republike Slovenije s stalnim prebivališčem v Občini Semič in ki na območju Občine Semič prvič rešuje stanovanjski problem.

Izrazi v tem razpisu imajo naslednji pomen:

Mladi so osebe, ki na dan vložitve popolne vloge niso stare več kot 35 let in so samski oz. so pari brez otrok, s stalnim prebivališčem v občini Semič in ki na območju občine Semič prvič rešujejo stanovanjski problem.

Mlada družina je življenjska skupnost staršev z enim ali več otroki, v kateri vsaj eden od staršev (vlagatelj) na dan vložitve popolne vloge ni star več kot 35 let. Kot mlada družina se šteje ne samo življenjska skupnost obeh staršev in otrok, ampak tudi vse druge družinske oblike.

Za prvo reševanje stanovanjskega problema **se šteje prva:**

- gradnja oz. nakup stanovanja ali stanovanjske stavbe s strani upravičenca,
- preureditev stanovanja ali stanovanjske stavbe s strani upravičenca, ki zajema vsa gradbena dela, vključno z inštalacijami ter nakup in vgradnjo stavbnega pohištva (okna, vrata, ipd.).

Pravice in upravičenci se medsebojno izključujejo. Upravičenec lahko enkratno denarno pomoč prejme samo enkrat in samo za eno od oblik reševanja prvega stanovanjskega problema.

Upravičenec:

- ne sme imeti v lasti druge primerne stanovanjske enote, v primeru mlade družine oziroma partnerstva velja enako tudi za partnerja;
- mora biti lastnik predmetne stanovanjske enote oziroma imetnik pravice razpolaganja za nedoločen čas, v primeru mlade družine oziroma partnerstva velja enako tudi za partnerja;
- mora v stanovanjski enoti, ki je predmet prijave na javni razpis, prijaviti stalno prebivališče v roku 3 let od podpisa pogodbe o dodelitvi sredstev. Enako velja za ostale osebe, navedene v prijavi na javni razpis;

- ne sme prodati ali oddati v najem nepremičnine, ki je predmet prijave na javni razpis, najmanj 3 leta po prejemu pomoči. V primeru mlade družine oziroma partnerstva velja enako tudi za partnerja.

Osebe, navedene v prijavi na javni razpis, morajo imeti na dan objave javnega razpisa poravnane vse zapadle obveznosti do Občine Semič in javnih zavodov oziroma podjetij, katerih ustanoviteljica oziroma soustanoviteljica je Občina Semič.

III. Pogoji za dodelitev sredstev:

Upravičenec do pomoči mora izpolnjevati vsaj enega od naslednjih pogojev:

- da si z gradnjo oziroma nakupom stanovanja ali stanovanjske stavbe prvič rešuje stanovanjski problem;
- da si s preureditvijo stanovanja ali stanovanjske stavbe prvič rešuje stanovanjski problem. V primeru mlade družine oziroma partnerstva veljajo enaki pogoji tudi za partnerja.

Obdobje upravičenosti:

Nakup stanovanja oz. stanovanjske hiše mora biti izveden **v obdobju od 16. 9. 2024 do vključno 15. 9. 2025**. Ravno tako se mora v tem obdobju izvajati preureditev oz. gradnja enote.

Če upravičenec ni lastnik grajene, kupljene oz. preurejene enote, mora k vlogi priložiti tudi overjeno izjavo lastnika enote (zadostuje overitev podpisa na Upravni enoti), da vlagatelju, partnerju oz. vlagateljvi družini nepreklicno in brezpogojno dovoljuje bivanje v njej.

IV. Razpisni postopek:

Pravico do pomoči lahko uveljavlja upravičenec z vlogo na predpisanem obrazcu, ki se nahaja na spletni strani Občine Semič (<http://www.semic.si>) in sedežu Občine Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič.

Predpisani obrazec vsebuje osnovne podatke o vlagatelju.

Vloga se pošlje po pošti na naslov Občina Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič ali vloži v sprejemni pisarni Občine Semič, **najpozneje do 15. 9. 2025**.

Pisne vloge morajo biti poslane v zaprtih ovojnica, opremljene z naslovom pošiljatelja in označene z oznako: **»Ne odpiraj – JR MLADI IN MLADE DRUŽINE 2025«**.

Sredstva med upravičence razdeli tri članska komisija, ki je določena s sklepom županje.

Postopek odpiranja vlog in ugotavljanje popolnosti posamezne vloge vodi občinska uprava. Odpiranje vlog se izvede v osmih (8) dneh po zaključku razpisa. O odpiranju vlog se vodi zapisnik.

Obraznovo popolnih vlog izvede komisija, ki vloge točkuje, izdela poročilo s seznamom prejemnikov s pripadajočo višino pomoči in ga predloži direktorju občinske uprave, ki z odločbo razdeli sredstva med upravičence.

Za vodenje razpisnega postopka se uporabljajo določila zakona, ki ureja splošni upravni postopek.

Višina dodeljene pomoči je odvisna od števila prejetih točk, števila upravičencev in višine razpisanih sredstev. Vloge se točkuje po naslednjih merilih:

TOČKOVANJE VLAGATELJEV	MLADA OSEBA [točk]	MLADA DRUŽINA [točk]
VRSTA	20	40
IZOBRAZBA: - do vključno IV. stopnje - od vključno V. do vključno VII. stopnje - več od VII. stopnje	10 15 20	
PROSILCI, KI SO GLEDE NA AKTIVNOST POMEMBNI ZA OBČINO: Najmanj 1-letno aktivno članstvo v katerem koli društvu oz. organizaciji za zaščito in reševanje z delovanjem na območju občine Semič – za vsako članstvo v posamezni enoti <i>Opomba: Ne glede na članstvo v posamezni enoti, je iz te kategorije možno pridobiti največ 40 točk</i>	10	
STALNO BIVANJE NA OBMOČJU OBČINE SEMIČ: - do vključno 5 let - od vključno 6 let do vključno 15 let - nad 15 let <i>Opomba: Upošteva se število let, mesecev in dni, dopolnjenih na dan objave razpisa. V primeru prekinitve bivanja se doba bivanja v občini seštevata.</i>	15 20 30	
ZA NAKUP ALI PREUREDITEV STAREJŠE STANOVANJSKE ENOTE, STAROSTI NAJMANJ 50 LET: - za stanovanjsko hišo - za stanovanje	30 15	
IZJEMNI DOSEŽKI: - na občinskem nivoju - na državnem nivoju - na mednarodnem nivoju <i>Opomba: točkuje se en, najvišji dosežek</i>	10 20 30	

Upravičenec lahko prejme največ 190 točk.

Razpoložljiva sredstva iz proračuna se med upravičence razdelijo na način, da znaša višina pomoči na mlado osebo oziroma par brez otrok največ 2.000,00 EUR, na mlado družino pa največ 3.000,00 EUR.

V. Rok za obveščanje o izidu razpisa:

Vlagatelji bodo o odobritvi oziroma ne odobritvi vloge obveščeni najkasneje v 60 dneh po izteku razpisnega roka.

VI. Rok za izplačilo sredstev:

Pomoč se izplača vlagatelju na njegov transakcijski račun najpozneje 30 dni od sklenitve pogodbe o dodelitvi sredstev.

VII. Priloge, ki jih mora vlagatelj priložiti:

Poleg izpolnjenega obrazca iz IV. točke tega razpisa mora vlagatelj priložiti naslednje priloge:

- v primeru gradnje stanovanja ali stanovanjske hiše:
 - o **veljavno gradbeno dovoljenje za predmetni poseg oz. dokazilo o legalnosti stanovanjske enote,**
 - o **dokazila o izvedenih vlaganjih v gradnjo v minimalni višini :**
 - za mlade 2.000,00 EUR,
 - za mlade družine 3.000,00 EUR.
- v primeru nakupa stanovanja ali stanovanjske hiše:
 - o **notarsko overjeno pogodbo o takšnem nakupu** (če lastništvo še ni razvidno v zemljiški knjigi),
 - o **dokazilo o plačilu kupnine v minimalni višini:**
 - za mlade 2.000,00 EUR,
 - za mlade družine 3.000,00 EUR.

Plačana kupnina mora sovpadati z navedeno vrednostjo iz kupoprodajne pogodbe.

- v primeru preureditve stanovanja ali stanovanjske hiše:
 - o **veljavno gradbeno dovoljenje za predmetni poseg oz. dokazilo o legalnosti stanovanjske enote** (samo v primeru potrebne pridobitve po zakonu, ki ureja graditev objektov, sicer izjavo, da gradbeno dovoljenje ni potrebno),
 - o **dokazila o izvedenih vlaganjih v preureditev v minimalni višini:**
 - za mlade 2.000,00 EUR,
 - za mlade družine 3.000,00 EUR.

Dokazila o nastalih stroških (račun + dokazilo o plačilu) morajo v primeru gradnje in preureditve stanovanjske enote glasiti na upravičenca / vlagatelja in morajo biti datirana v obdobju upravičenosti, to je v obdobju med 16. 9. 2024 in 15. 9. 2025 (plačani računi).

VIII. Višina razpoložljivih sredstev v proračunu:

Višina sredstev namenjenih za dodelitev obravnavane pomoči je 20.000,00 EUR, na proračunskem kontu 43140003/3177 - Investicijski transferi posameznikom in zasebnikom - podpora mladim družinam za reševanje stanovanjskega problema.

IX. Sankcije:

Če občinska uprava ugotovi, da je upravičenec prejel pomoč na podlagi navedbe neresničnih podatkov oziroma v nasprotju z določbami tega razpisa, ali da je vlogi priložil dokazila (račune, potrdilo o plačilu računa), ki niso bila verodostojna bo o tem obvestil pristojne službe. V primeru ugotovljenih nepravilnosti mora vlagatelj prejeti znesek vrniti skupaj s pripadajočimi zamudnimi obrestmi v roku 30 dni od pravnomočnosti akta o ugotovitvi.

X. Informacije:

Informacije v zvezi z razpisom dobite na sedežu Občine Semič ali na telefonski številki: 07/ 35 65 354 oz. elektronski pošti: tatjana.zorc@semic.si.

Številka: 410-4/2025-2

Datum: 4. 2. 2025



Županja Občine Semič
Polona Kambič, mag.