



OBČINA SEMIČ

Štefanov trg 9, SI-8333 Semič

t: +386 (07) 35 65 360

obcina@semic.si, www.semic.si

ID: SI79049273 | MŠ: 5880262000

Številka: 478-32/2024-8

Datum: 17. 12. 2024

Občinska uprava Občine Semič izdaja na podlagi 262. člena ob smiselni uporabi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, ZUreP-3), 17. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1 in 30/18) ter na podlagi Sklepa Občinskega sveta Občine Semič št. 478-32/2024-6 z dne 4. 12. 2024, ki je bil objavljen v Ur. l. RS, št. 106/2024 z dne 13. 12. 2024, v upravni zadevi ukinitve statusa javnega dobra, po uradni dolžnosti

### **ODLOČBO** **o ukinitvi statusa javnega dobra**

- 1. Nepremičnini, parc. št. 3551 k.o. 1522-Pribišje, v izmeri 350 m<sup>2</sup>, ki je v zemljiški knjigi vpisani kot last Občine Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič, matična številka: 5880262000, se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.**
- 2. Izbris zaznambe statusa javnega dobra pri nepremičnini, parc. št. 3551 k.o. 1522-Pribišje, se v zemljiški knjigi opravi po pravnomočnosti te odločbe.**
- 3. Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.**

#### **Obrazložitev:**

Nepremičnina, parc. št. 3551 k.o. 1522-Pribišje, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Občine Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič, matična številka: 5880262000, in ima zaznamovan status grajenega javnega dobra lokalnega pomena (ID omejitve 14569589), na podlagi ugotovitvene odločbe št. 478-09/2010-3 z dne 10. 2. 2010. Pred tem je bil v zemljiški knjigi kot lastnik predmetne nepremičnine vpisano Javno dobro.

Drugi odstavek 1. člena Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Ur. l. RS, št. 44/97 in 59/01) med drugim določa, da se lastninjenje vodnih zemljišč uredi s posebnim zakonom. Zakon o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US) v prvem odstavku 182. člena prehodnih in končnih določb določa, da zemljišča, ki so na dan uveljavitve tega zakona vpisana v zemljiško knjigo kot vodna zemljišča, voda, vodotok, jezero, reka, potok in podobno, in so javno dobro, splošno ljudsko premoženje, družbena last ali imajo na njih pravne osebe pravico uporabe, preidejo z dnem uveljavitve tega zakona, to je z dnem 10. 8. 2002, v last Republike Slovenije.

Z namenom vzpostavitve zakonite lastninske pravice na predmetnem vodnem zemljišču v skladu z zgoraj navedenimi predpisi, namerava Občina Semič s pogodbo o pripoznanju lastninske pravice na Republiko Slovenijo prenesti lastništvo predmetnega vodnega zemljišča,

parc. št. 3551 k.o. 1522-Pribišje. Pred izvedbo brezplačnega prenosa lastninske pravice na Republiko Slovenijo pa je potrebno navedenemu zemljišču ukiniti status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič, in zaznambo javnega dobra izbrisati iz zemljiške knjige.

V prvem odstavku 262. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, v nadaljevanju ZUreP-3) je določeno, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba, ali če je zgrajen drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe.

Občinski svet Občine Semič je na 15. redni seji dne 4. 12. 2024 sprejel sklep št. 478-32/2024-6, s katerim je ukinit status grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičnini, parc. št. 3551 k.o. 1522-Pribišje. Navedeni sklep je občinski svet sprejel na predlog, ki ga je vložila županja Občine Semič, skupaj z gradivom za sejo občinskega sveta v mesecu decembru 2024, v njem pa je bila slikovno prikazana in vsebinsko utemeljena obrazložitev, da predmetna nepremičnina, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, v naravi predstavlja vodotok (območje Rožnodolskega potoka), ki je javno dobro državnega pomena, s čimer je izpolnjen pogoj iz prvega odstavka 262. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, ZUreP-3) za prenehanje statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Navedeni sklep o ukinitvi statusa javnega dobra je bil objavljen Ur. l. RS, št. 106/2024 z dne 13. 12. 2024, in je začel veljati naslednji dan po objavi, to je 14. 12. 2024.

Skladno s tretjim odstavkom 262. člena ZUreP-3 se grajenemu javnemu dobru lokalnega pomena status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena ZUreP-3, torej z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ugotovitevna odločba se v skladu z osim odstavkom 260. člena ZUreP-3 vroči z javnim naznanilom. V skladu z devetim odstavkom 260. člena ZUreP-3 pristojno ministrstvo ali občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi (ukinitvi) statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše (izbriše) zaznambo o javnem dobru v zemljiško knjigo.

Vročitev te odločbe se v skladu s 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) izvede z javnim naznanilom na oglasni deski organa, ki je to odločbo izdal, in na enotnem portalu e-uprave. Vročitev velja za opravljeno po preteku 15 dni od dneva, ko je bilo naznanilo objavljeno na oglasni deski in na enotnem državnem portalu e-uprave, če organ, ki je dokument izdal, ne določi daljšega roka. Naveden način vročanja se izvede iz razloga, ker se dejansko poimensko ne more določiti kroga naslovnikov, saj je krog naslovnikov izjemno obsežen.

Po pravnomočnosti se ta odločba zaradi izbrisa statusa javnega dobra na nepremičnini, navedeni v izreku te odločbe, posreduje na Vrhovno sodišče RS, e-zemljiška knjiga.

Glede na navedeno, je odločba utemeljena.

Odločba je izdana po uradni dolžnosti in je po 22. členu Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO), takse prosta.

**PRAVNI POUK:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na županjo Občine Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič, v roku 15 dni od njene vročitve. Pritožba se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal, na naslov Občinska uprava Občine Semič, Štefanov

trg 9, 8333 Semič. Upravna taksa za pritožbo po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah znaša 18,10 EUR.

Postopek vodila:  
Silvija Perušič, univ. dipl. ekon.  
Višja svetovalka I

Direktorica Občinske uprave  
Mateja Kambič, univ. dipl. ekon.

Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič, spletni strani Občine Semič in enotnem portalu e – uprava.

Po pravnomočnosti:

- Vrhovno sodišče Republike Slovenije, Informacijski sistem e-ZK.